



SVEUČILIŠTE U SPLITU
FAKULTET GRAĐEVINARSTVA,
ARHITEKTURE I GEODEZIJE

UNIVERSITY OF SPLIT
FACULTY OF CIVIL ENGINEERING,
ARCHITECTURE AND GEODESY

Naručitelj:
GRAD DRNIŠ

Trg kralja Tomislava 1, 22320 Drniš,
Hrvatska

OIB: 38309740312

Građevina:
**REKONSTRUKCIJA ZGRADE NA
k.č.br. *9/13 K.O. DRNIŠ**

Faza:
IZVEDBENI PROJEKT

Datum:
studeni 2025.

Izrađivač:
**Fakultet građevinarstva, arhitekture i
geodezije u Splitu**

Matice hrvatske 15
21000 Split, Hrvatska

OIB: 8361500218

Mapa 1
Izvedbeni arhitektonski projekt
IZVADAK 1 - PRIPREMNI RADOVI

**TROŠKOVNIK
PRIPREMNIH RADOVA
S PROJEKTANTSKIM CIJENAMA**

Projektant arhitekture:
dr. sc. Dujmo Žižić, dipl. ing. arh.

Dekan:
Prof. dr. sc. Neno Torić, dipl.ing. građ.

MATICE HRVATSKE 15
21000 SPLIT - HRVATSKA /
CROATIA
www.gradst.unist.hr

T: +385 (0)21 303 333
F: +385 (0)21 465 117
E: info@gradst.hr

IBAN:
HR6223300031100098382
OIB: 83615500218



OPĆE NAPOMENE:

- Uz opise troškovničkih stavki i sve napomene unutar troškovnika građevinsko obrtničkih radova na isti se obavezno primjenjuju i Opći tehnički uvjeti objavljeni kao zaseban dio ukupnog troškovnika radova. Opći tehnički uvjeti su sastavni dio svih dijelova troškovnika i odnose se na sve struke i sve vrste radova obuhvaćene cjelokupnim troškovnikom radova.
- Svi ponuđeni proizvodi moraju zadovoljiti tražene tehničke parametre i karakteristike opisanih proizvoda ili imati bolje tehničke parametre i karakteristike od traženih minimalnih. Ukoliko se u opisu proizvoda upućuje na robne marke, tipove proizvoda, norme i slično podrazumijeva se da ponuditelj može ponuditi jednakovrijedan proizvod bez obzira je li taj proizvod popraćen izrazom „ili jednakovrijedan“. Za svaku navedenu normu navedenu po dotičnom normizacijskom sustavu dozvoljeno je nuditi jednakovrijednu normu, tehničko odobrenje odnosno uputu iz odgovarajuće hrvatske, europske ili međunarodne nomenklature.
- Pregled lokacije gradilišta nije obavezan, no preporučuje se s obzirom da dostavom ponude gospodarski subjekt potvrđuje da je upoznat sa postojećim stanjem lokacije te da ima sve informacije koje su potrebne za izradu ponude i preuzimanje ugovorne obveze.
- Obračun se vrši prema dimenzijama iz projekta. Iskazane količine u troškovniku proizlaze iz dimenzija prikazanih u nacrtima i prilogima te je za jedinične mjere Izvoditelj dužan ponuditi cijene koje obuhvaćaju potpun i konačan opis rada.
- Troškove vezane za označavanje, ograđivanje i organizaciju gradilišta, privremenu regulaciju prometa za vrijeme izvođenja radova, čišćenje gradilišta nakon završetka pojedine faze radova, završno čišćenje objekta po izvedenim radovima i slično, snosi izvoditelj radova i za te troškove nema pravo tražiti posebnu nadoknadu.
- Izvoditelj je dužan izraditi i dostaviti Naručitelju projekt izvedenog stanja sukladno stvarno izvedenim radovima. Izrada podrazumijeva projekt izvedenog stanja (vidljivo stvarno stanje svih izvedenih dijelova, građevina) s crtanom u prikladnom mjerilu (1:50, 1:20 i detaljima), u digitalnom obliku (pdf, dwg, word i dr.) i tiskanom obliku (tri uvezane kopije).
- Za sva potrebna geodetska mjerenja, kojima se podaci iz projekta prenose na teren, osiguranje osi iskolčenja trasa, profiliranje, obnavljanje i održavanje iskolčenih oznaka na terenu za sve vrijeme građenja, odnosno do predaje radova investitoru, izvođač nema pravo na posebnu naknadu za ove radove i dužan je osigurati nazočnost i rad geodeta.
- Izvođač je prije početka izvođenja radova dužan postaviti gradilišnu ploču prema Zakonu o gradnji RH. Gradilište mora biti označeno pločom koja obavezno sadrži ime odnosno tvrtku investitora, projektanta, izvođača i osobe koja provodi stručni nadzor građenja, naziv i vrstu građevine koja se gradi, naziv tijela koje je izdalo građevinsku dozvolu na temelju koje se gradi, klasifikacijsku oznaku, urudžbeni broj, datum izdavanja i pravomoćnosti, odnosno izvršnosti te dozvole, datum prijave početka građenja i za isto Izvođač nema pravo na dodatnu naknadu.
- Izvođač je prije početka izvođenja radova dužan izraditi elaborat iskolčenja, isti dostaviti Naručitelju u tri printana primjerka i digitalno (pdf, dwg...) te sukladno istom izvršiti iskolčenje na terenu što je uključeno u ugovornu sumu i za isto Izvođač nema pravo na dodatnu naknadu.
- Izvođač je dužan izraditi geodetske snimke izvedenog stanja građevina s naznačenim tlocrtima i visinama građevina kao i novoizvedenih i postojećih podzemnih instalacija od strane ovlaštene tvrtke te Naručitelju dostaviti prijavne listove za upis u katastar građevina i instalacija te za isto nema pravo na dodatnu naknadu.

- Izvođač je dužan izraditi elaborat privremene regulacije prometa u koliko radi organizacije radova je potrebno izvršiti privremenu regulaciju prometa, dostaviti ga Naručitelju u tri printana te digitalni primjerak, za isti ishodovati potrebne suglasnosti od mjerodavnih nadležnih tijela te na osnovu istog vršiti privremenu regulaciju prometa za vrijeme izvođenja radova što uključuje i dobavu i montažu sve prometne signalizacije i prometnih znakova. Po završetku radova Izvođač je dužan izvršiti demontažu privremene regulacije prometa. Za sve navedene troškove Izvođač nema pravo tražiti posebnu nadoknadu .
- Izvođač je dužan odraditi prethodne radove koji omogućuju izvođaču uspostavu gradilišta, zaštitu ljudi, gradilišta i zaštitu okoliša.
 - pristup do gradilišta i putovi unutar gradilišta;
 - osiguranje opskrbe električnom energijom i vodom;
 - potrebna privremena stabilna postrojenja na gradilištu, pruge za dizalice, pumpe, postrojenja za proizvodnju betona;
 - skladišta i radionice;
 - prostorije za smještaj i rad posloводства;
 - prostorije za radnike, sanitarne blokove, garderobe i blagovaonice;
 Za sve navedene troškove Izvođač nema pravo tražiti posebnu nadoknadu .
- U slučaju prekida građenja investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari.
- Sve zanatske radove i instalacije završno prilagoditi po potrebi plombirati do nabave i ugradnje opreme.

OPĆI UVJETI

I. UVJETI IZGRADNJE

Za sve radove treba primjenjivati tehničke propise, građ. norme, a upotrebljeni materijal, koji izvođač dobavlja i ugrađuje, mora odgovarati standardima (HRN ili jednakovrijedno) navedenim u tehničkim propisima i pravilnicima. Izvedba radova treba biti prema nacrtima, općim uvjetima i opisu radova, detaljima i prema pravilima zanata. Eventualna odstupanja treba prethodno dogovoriti s nadzornim inženjerom i projektantom za svaki pojedini slučaj.

Tolerancija mjera izvedenih radova određena su uzancama zanata, odnosno prema odluci projektanta i nadzorne službe. Sva odstupanja od dogovorenih tolerantnih mjera dužan je izvođač otkloniti o svom trošku. To vrijedi za sve vrste radova, kao što su građevinski, obrtnički i montažerski, opremanje i ostali radovi.

Rad obuhvaća osim opisanog u troškovniku, još i prijenose, prijevoz, dizanje, utovar i istovar materijala unutar gradilišta, sve pomoćne radove kao: skupljanje rasutog materijala, održavanje čistoće gradilišta. Skele, podupore i razupore treba također predvidjeti u cjelini. Skele moraju biti u skladu s propisima OZO. Osim toga, treba ukalkulirati sve potrebne zaštitne ograde, te rampe i mostove za prijevoz materijala po gradnji.

Provoditi čišćenje gradilišta od blata i odvođenje oborinske vode. Sve popravke, oštećenja koja su nastala tijekom gradnje, a trebaju se obaviti u garantnom roku.

II. OPĆI UVJETI ZA IZVOĐENJE PRIPREMNIH RADOVA, PRIPREMNIH RADNJI, UREĐENJE GRADILIŠTA I POMOĆNIH RADOVA

PRIPREMNE RADNJE

Izvođač je dužan prije početka radova sprovesti sve pripremne radnje da se izvođenje može nesmetano odvijati. U tu svrhu izvođač je dužan detaljno proučiti projektno-tehničku dokumentaciju, te izvršiti potrebne računske kontrole. Potrebno je proučiti sve tehnologije izvedbe pojedinih radova radi optimiziranja građenja, nabavke materijala, kalkulacije i sl. Izvođač je dužan svaki dio projektno- tehničke dokumentacije pregledati, te dati primjedbe na eventualne tehničke probleme koji bi mogli prouzročiti slabiji kvalitet, postojanost ugrađenih elemenata ili druge štete. Ako ustanovi neke razlike u mjerama, nedostatke ili pogreške u podlogama, dužan je pravovremeno obavijestiti nadzornog inženjera i odgovornog projektanta, te zatražiti rješenja.

UREĐENJE GRADILIŠTA

Uređenje gradilišta je potrebno izvesti prema shemi inženjerizacije gradilišta. Navedenu shemu ponuditelji nisu obavezni dostaviti uz ponudu, no isporuka navedene sheme će se tražiti od odabranog ponuditelja s kojim bude potpisan ugovor o izvođenju pripremnih radova. U inženjerizaciji gradilišta izvođač je dužan uz ostalo posebno predvidjeti:

- gradilište osigurati ogradom ili drugim posebnim elementima za sigurnost ljudi, za zaštitu prometa i objekata, i sprječavnja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište, sve u skladu s važećom zakonskom regulativom;
- ostaviti natpisnu ploču u skladu s važećom zakonskom regulativom;
- sve materijale izvođač mora redovito i pravovremeno dobaviti da ne dođe do bilo kakvog zastoja gradnje;
- kalkulacije izvođač mora prema ponuđenim radovima uračunati ili posebno ponuditi eventualne zaštite za zimski period građenja, kišu ili sl.;
- Izvođač je dužan svu površinsku vodu u granicama gradilišta na svim nižim nivoima redovito odstranjivati odnosno nasipavati;
- na gradilištu mora postojati permanentna čuvarska služba za cijelo vrijeme trajanja gradnje također uračunata u faktor,
- radilište mora biti po noći dobro osvijetljeno;
- Sve otpadne materijale (šuta, lomovi, mort, ambalaža i sl.) treba odvesti u roku 5-10 dana. Troškove treba ukalkulirati u režiju i faktor. Ukoliko se isti neće izvršavati investitor ima pravo čišćenja i odvoz otpada povjeriti drugome, a na teret izvođača radova;

- Izvođač je dužan uz shemu inženjerizacije gradilišta dostaviti i spisak sve mehanizacije i opreme koja će biti na raspolaganju gradilišta, te satnice za rad i upotrebu svakog stroja;
- Izvođač je dužan bez posebne naplate osigurati investitoru i projektantu potrebnu pomoć kod obilaska gradilišta i nadzora, uzimanju uzoraka i sl., potrebnim pomagalicama i ljudima;
- na gradilištu moraju biti poduzete sve OZO mjere prema postojećim propisima.

Izvođač je dužan po završetku radova gradilište kompletno očistiti, skinuti i odvesti sve nasipe, betonske podloge, temelje strojeva, radnih i pomoćnih prostorija i drugo.

MATERIJAL

Pod tim nazivom se podrazumijeva samo cijena materijala tj. dobavna cijena i to kako glavnog materijala, tako i pomoćnog, veznog i slično. U tu cijenu uključena je i cijena transportnih troškova bez obzira na prijevozno sredstvo sa svim prijenosima, utovarima i istovarima, te uskladištenje i čuvanje na gradilištu od uništenja (prebacivanje, zaštita i slično). Tu je uključeno i davanje potrebnih uzoraka kod izvjesnih vrsta materijala.

RAD

U kalkulaciji rada treba uključiti sav rad, kako glavni, tako i pomoćni, te sav unutarnji transport. Ujedno treba uključiti sav rad oko zaštite gotovih konstrukcija i dijelova objekta od štetnog utjecaja vrućine, hladnoće i slično.

SKELE

Sve vrste pomoćnih skela bez obzira na visinu ulaze u jediničnu cijenu dotičnog rada. Skela mora biti na vrijeme postavljena kako ne bi nastao zastoј u radu. Pod pojmom skela podrazumijeva se i prilaz istoj, te ograda. Kod zemljanih radova u jediničnu cijenu ulaze razupore, te mostovi za prebacivanje iskopa većih dubina. Ujedno su tu uključeni i prilazi, te mostovi za betoniranje konstrukcije i slično.

IZMJERE

Ukoliko nije u pojedinoj stavci dat način obračuna radova, treba se u svemu pridržavati prosječnih normi u građevinarstvu.

ZIMSKI I LJETNI RAD

Ukoliko je u ugovoreni termin izvršenja objekta uključen i zimski odnosno ljetni period, to se neće posebno izvođaču priznavati na ime naknade za rad pri niskoj temperaturi; zaštita konstrukcija od hladnoće i vrućine, te atmosferskih nepogoda, sve mora biti uključeno u jediničnu cijenu.

III.1

PRETHODNI RADOVI

Prethodni radovi mogu se promatrati u dvije skupine:

1. Radovi na uređenju i pripremi terena neposrednog mjesta građevine i gradilišta u cjelini.

-radovi oslobađanja terena od grmlja, korijenja, poljoprivrednih nasada, drveća, otpadaka i nakupina različitih materijala (košenje trave i korova, sječa drveća, vađenje panjeva i korijenja)

-rušenje i skidanje različitih građevina ili ostataka građevina (temelji, potporni zidovi, instalacije vodovoda, kanalizacije i elektrike)

2. Radovi koji omogućuju izvođaču uspostavu gradilišta, zaštitu ljudi, gradilišta i zaštitu okoliša. -pristup do gradilišta i putovi unutar gradilišta
osiguranje opskrbe električnom energijom i vodom
-potrebna privremena stabilna postrojenja na gradilištu, pruge za dizalice, pumpe, postrojenja za proizvodnju betona
-skladišta i radionice
-prostorije za smještaj i rad posloводства
-prostorije za ljude, sanitarne blokove, garderobe i blagovaonice
-ograde oko gradilišta, vrata i osvjetljenja gradilišta radi sigurnosti.

Ovi opći uvjeti se mijenjaju ili nadopunjuju pojedinim stavkama troškovnika.

III.2 DEMONTAŽE, TRANSPORTI I RUŠENJA

Sva rušenja i demontaže treba vršiti pažljivo, kako ne bi došlo do nepotrebnog oštećivanja građevinskih elemenata koji zadržavaju oblik, položaj i funkciju. Kod vršenja proboja za nove otvore ili vođenje instalacija u nosivim zidovima, zahvat vršiti maksimalno precizno bez narušavanja nosivih svojstava konstrukcije.

Izvođenje radova rušenja i demontaže treba se odvijati u skladu s tehničkim propisima za radove rušenja DIN 18 300 i DIN 18 303 ili jednakovrijednim normama te sukladno propisima zaštite na radu.

Kod većih otvora obavezno je podupiranje konstrukcije.

Rušenje konstruktivnih elemenata izvoditi bez dinamičkih udara koji bi mogli izazvati oštećenja na konstrukciji koja ostaje u funkciji i kako se ne bi narušio integritet konstrukcije zgrade.

Radi nastanka prašine prilikom radova rušenja u obvezi izvoditelja je izvođenje odgovarajuće zaštite prostora koji su u funkciji kako prašina ne bi prodirala u te prostore.

Prilikom zahvata vezanih za konstrukcije stropova, greda, stupova i sl. obavezno vršiti podupiranje te radnje vršiti uz prisustvo nadzornog inženjera i savjeta projektanta konstrukcije .

U jediničnoj cijeni svih radova rušenja i demontaža treba biti uključeno potrebno podupiranje, uklanjanje elemenata ili njihova demontaže, razbijanje i usitnjavanje elemenata kao pripremu za utovar te prijenos na gradilišnu deponiju na potrebnu udaljenost ovisno o prilikama radilišta. Eventualna upotreba skele treba biti ukalkulirana u jediničnoj cijeni pojedine stavke rušenja i demontaža. Prijenos, utovar u prijevozno sredstvo, te prijevoz na gradski deponij, istovar, razastiranje i planiranje na deponiju, te potrebna taksa za korištenje deponija uključeno je u stavku.

Obračun po m³ uklonjenih elemenata konstrukcije mjereno u netaknutom stanju na gradilištu ili eventualno u komadima za demontirane predmete. Skidanje stare i dotrajale žbuke sa zidova i stropova uključuje i čišćenje podloge (reški) kamenog zida i zida od opeke. Demontažu prozora vršiti neposredno prije ugradbe novih, kako ne bi došlo do oštećenja od eventualnih padavina. Elemente koji se demontiraju, a moguća je njihova ponovna upotreba ili prodaja, demontirati i deponirati pažljivo.

Količine u troškovniku računate su adekvatno ugrađenom kompaktnom stanju materijala u konstrukcijama, te se neće priznati nikakve razlike između kompaktnog i rastresitog stanja. Po završetku radova rušenja potrebno je sav otpadni materijal sortirati prema tipu, te odvesti na gradsku deponiju.

Sve štete nastale nepažnjom ili radi nepravovremenih preventivnih mjera snositi će izvođač. Eventualne promjene uslijed utvrđenih razlika između predviđenih i potrebnih radova obavezno dogovarati s nadzornim organom.

Odvoz materijala od rušenja i demontaže vršiti će se na gradsku deponiju ili prema dogovoru s investitorom, što mora biti sadržano u jediničnoj cijeni stavke. Svi prijenosi materijala dobivenih rušenjem, unutar gradilišta, te odvoz na gradski deponij, čišćenje terena, trebaju biti uključeni u jediničnoj cijeni radova na rušenju.

Prilikom nejasnoća ili nepredviđenih okolnosti obavezno konzultirati nadzornog inženjera i projektanta.

Zahvate u konstrukcijama obavezno izvoditi uz prisustvo projektanta konstrukcije.

Kod svih radova izvođač se mora pridržavati svih mjera OZO i Pravilnika o rušenju objekata. Rušenje objekta smije se izvoditi samo sa radnicima stručno osposobljenim za određeni način rušenja, pod stalnim i neposrednim nadzorom stručne osobe na gradilištu.

Posebno je nužno paziti na instalacije, i voditi brigu da su one prije početka radova na demontažama i rušenjima isključene, o čemu treba izvoditelj zajedno sa nadzornim organom investitora provesti kontrolu isključenja svih instalacija.

Ovi opći uvjeti se mijenjaju ili nadopunjuju pojedinim stavkama troškovnika.

Napomene za mjerenje i obračun

Rušenja zidanih pregrada obračunati po m² stvarno srušenog zida; stupove po m³ stvarno porušenog volumena;

- betonske ploče konzole po m² rezanih površina (ili po m³ ako se dogovori volumenski obračun).

Stavke odvoza i zbrinjavanja otpada obračunati po t na osnovi vaganja ili procjene s otpremnicama ovlaštenog sakupljača.

- Stavke "komplet" uključuju sav potreban materijal, rad, sitni potrošni materijal, unutarnji transport do 50 m i organizaciju.

- Unutarnji transport otpada unutar objekta uključen je u stavke gdje je izrijeком navedeno.

Svi radovi izvoditi unutar gabarita građevine, osim radova na konzoli uz privremenu regulaciju prometa sukladno elaboratu.

- Mjere zaštite na radu i zaštite od požara obvezne su za sve stavke i podrazumijevaju OZO, čisto i sigurno gradilište te zaštitu trećih osoba.

red. br.	Naziv i opis stavke	jedinica mjere	količina	jedinična cijena [€]	ukupno [€]
1.0	OPĆI I PRIPREMNI RADOVI NA GRADILIŠTU				
1.1	Izrada i održavanje elaborata organizacije gradilišta i plana zaštite na radu				
	Izrada i provedba elaborata organizacije gradilišta i plana zaštite na radu, uključujući sve potrebne suglasnosti i dozvole za privremenu regulaciju prometa za radove na rušenju jugoistočnog balkona. Obuhvaća i osiguranje gradilišta, zaštitu od buke, prašine i pada materijala, te zaštitu pješaka i susjeda. Radovi se moraju odvijati unutar gabarita građevine, osim kod uklanjanja jugoistočnog balkona. U stavku uključeno usuglašavanje elaborata s nadležnim službama.	komplet	1,00	250,00 €	250,00 €
1.2	Formiranje i održavanje kolnog pristupa i radnog prostora				
	Uspostava i održavanje kolnog pristupa gradilištu (širine 3,20 – 3,40 m) iz Ulice fra Andrije Kačića - Miošića, u dogovoru s nadležnim službama. Obuhvaća i osiguranje radnog prostora za vrijeme pripremnih radova	komplet	1,00	500,00 €	500,00 €
2.0	RADOVI NA PRISTUPU I KOMUNIKACIJI				
2.1	Rušenje zida od betonskih blokova za formiranje ulaza				
	Strojno rušenje ručnim alatima zida od betonskih blokova (debljine 20 cm) unutar postojećih dovratnika na jugozapadnoj fasadi, uz poseban oprez da se ne oštete dovratnici, nadvoji i prag				
	Stavka uključuje sav potreban materijal i rad.				
	U jediničnu cijenu uključen privremeno deponiranje na gradilištu. Zasebno stavkom se obračunava odvoz na deponij i takse.				
	Obračun po m3	m ³	0,67	300,00 €	201,00 €
2.2	Privremeno podupiranje nadvoja				
	Odmah po uklanjanju zidne ispune, izvesti privremeno podupiranje nadvoja kako bi se vertikalno opterećenje sigurno prenosilo.				
	Stavka uključuje sav potreban materijal i				
	Obračun po komadu po kompletnoj izvedenoj stavci.	kom	1,00	100,00 €	100,00 €

red. br.	Naziv i opis stavke	jedinica mjere	količina	jedinična cijena [€]	ukupno [€]
2.3	Izrada, montaža i demontaža privremenih gradilišnih vrata i zidova				
	Izrada, montaža i demontaža svih potrebnih privremenih gradilišnih zidova i vrata za kontrolirani pristup, uključujući privremenu zaštitu praga, nadvoja i dovratnika postojećih otvora. Privremenu zaštitu od udaraca izvesti od jelovih dasaka, OSB ploča ili slično.				
	Stavka uključuje sav potreban materijal i rad.				
	Stavka uključuje i demontažu i odvoz privremenih zidova, vrata, podupora i zaštita po prestanku potrebe.				
	Obračun po komplet izvedenoj stavci.	komplet	1,00	500,00 €	500,00 €
2.5	Izrada, montaža i demontaža privremenog gradilišnog stubišta				
	Izrada i montaža privremenih gradilišnih stuba s podestom, sukladno pravilima zaštite na radu (širina, visina uspona, dubina gazišta, čvrsta ograda), za savladavanje visinske razlike od cca 2,60 m između kote ulaza i kote poda suterena.				
	Stavka uključuje sav potreban materijal i rad.				
	Stavka uključuje i demontažu i odvoz privremenih zidova, vrata, podupora i zaštita po prestanku potrebe.				
	Obračun po komplet izvedenoj stavci.	komplet	1,00	250,00 €	250,00 €
2.7	Logistika transporta kroz uski prolaz				
	Organizacija i izvođenje transporta kroz postojeća vrata širine cca 80 cm (sekvenciranje, ručno prenošenje).	komplet	1,00	200,00 €	200,00 €
2.8	Privremeno plombiranje gradilišta				
	Privremeno zatvaranje (plombiranje) gradilišta nakon završetka pripremnih radova do početka glavnih radova. Postojeći otvor dimenzija 1,51 x 2,20 m zazidati betonskim blokovima debljine 20 cm u cementnom mortu.				
	U jediničnu cijenu uključen sav potreban materijal i rad. Stavka mora biti izvedena do potpune gotovosti.				
	Obračun po m2	m ²	3,35	100,00 €	335,00 €

red. br.	Naziv i opis stavke	jedinica mjere	količina	jedinična cijena [€]	ukupno [€]
3.0	RADOVI ČIŠĆENJA I UKLANJANJA UNUTAR GRAĐEVINE				
3.1	Uklanjanje nakupljenog otpada i raslinja iz unutrašnjosti				
	Čišćenje unutrašnjosti građevine od nakupljenog komunalnog otpada (ambalaža i sl.), građevinskog otpada i raslinja.				
	Radovi uključuju oslobađanja terena putem košenja korova i grmlja, vađenje panjeva i korijenja, sakupljanja otpadaka i nakupina različitih materijala.				
	Stavka uključuje sav potreban materijal i				
	Stavka obuhvaća sortiranje, zbrinjavanje u vreće, utovar i odvoz na ovlašteno odlagalište.				
	Obračun po komplet izvedenoj stavci.	komplet	1,00	500,00 €	500,00 €
3.2	Uklanjanje penjačica s unutarnjih površina zidova				
	Uklanjanje penjačica s unutarnjih površina zidova visine do 8,25 m, pomoću ljestava i ručnih alata, bez čupanja korijenja iz strukture zida.				
	Uklanjanje uz uporabu mehaničke metode uklanjanja i kemijske metode trajnije zaštite (nanošenje odgovarajućeg biocidnog sredstva).				
	Stavka uključuje sav potreban materijal i				
	Stavka obuhvaća sortiranje, zbrinjavanje u vreće, utovar i odvoz na ovlašteno odlagalište.				
	Obračun po m2	m ²	10,00	30,00 €	300,00 €
3.3	Sječa stabala i uklanjanje korijenja				
	Sječa stabala pri dnu debla unutar građevine, usitnjavanje biljnog materijala i odvoz na ovlašteno odlagalište. Uklanjanje korijenja u mjeri koja ne narušava stabilnost zida i zidova				
	Sječa i uklanjanje uz uporabu mehaničke metode uklanjanja i kemijske metode trajnije zaštite (nanošenje odgovarajućeg biocidnog sredstva).				
	Stavka uključuje sav potreban materijal i rad.				
	Stavka obuhvaća sortiranje, zbrinjavanje u vreće, utovar i odvoz na ovlašteno odlagalište.				
	Obračun po komadu uklonjenog stabla	kom	3,00	110,00 €	330,00 €

red. br.	Naziv i opis stavke	jedinica mjere	količina	jedinična cijena [€]	ukupno [€]
3.4	Uklanjanje i usitnjavanje dotrajale drvene građe				
	Uklanjaju se drveni stupovi, grede, podkonstrukcija, podaskanje i svi ostali drveni elementi međukatne konstrukcije i tribine Starog kina.				
	Usitnjavanje dotrajale drvene građe do veličine pogodne za siguran transport i zbrinjavanje, te odvoz na ovlašteno odlagalište. Demontaža/uklanjanje drvene građe obračunava po m3 ugrađene drvene građe, tj. po čvrstom volumenu postojeće građe prije uklanjanja.				
	Obračun privremenog skladištenja, utovara i odvoza nastalog materijala na odgovarajući deponij je obračunata u zasebnoj stavci.				
	Obračun po m3 srušenog elementa	m ³	17,20	250,00 €	4.300,00 €
3.5	Uklanjanje trošnih slojeva žbuke s unutarnjih zidova				
	Uklanjanje trošnih slojeva žbuke koji su već odvojeni od podloge unutarnjih površina zidova visine do 8,25 m, pomoću odgovarajuće skele ili ljestava i ručnih alata, bez zadiranja u strukturu nosivih zidova. Ukupna površina zida iznosi 530 m2, a površina s koje se uklanja trošna žbuka je procijenjena na 35% površina.				
	Stavka uključuje sav potreban materijal i				
	Stavka uključuje rušenje i skidanje različitih ostataka instalacija vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacija i slično, isključivo slobodnih trasa i elemenata koji nisu norađeni u strukturu zida				
	Obračun privremenog skladištenja, utovara i odvoza nastalog materijala na odgovarajući deponij je obračunata u zasebnoj stavci.				
	Obračun po m2	m ²	185,50	15,00 €	2.782,50 €
3.6	Uklanjanje trošnih slojeva poda suterena				
	Uklanjanje trošnih slojeva poda suterena koji su već odvojeni od podloge, bez zadiranja u konstrukciju podova, temelja i nosivih zidova.				
	Pretpostavljena prosječna dubina uklanjanja je d= 10 cm.				
	Stavka uključuje rušenje i skidanje različitih ostataka instalacija vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacija i slično, isključivo slobodnih trasa i elemenata koji nisu norađeni u strukturu zida				
	Stavka uključuje sav potreban materijal i				

red. br.	Naziv i opis stavke	jedinica mjere	količina	jedinična cijena [€]	ukupno [€]
	Obračun privremenog skladištenja, utovara i odvoza nastalog materijala na odgovarajući deponij je obračunata u zasebnoj stavci.				
	Obračun po m2	m ²	164,00	15,00 €	2.460,00 €
3.7	Čišćenje poprečnog zida od klesanaca				
	Čišćenje poprečnog zida od kamenih klesanaca u sredini suterena od trošnih slojeva žbuke, pomoću ručnih alata, bez zadiranja u strukturu nosivih zidova.				
	Stavka uključuje rušenje i skidanje različitih ostataka instalacija vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacija i slično, isključivo slobodnih trasa i elemenata koji nisu norađeni u strukturu zida				
	Stavka uključuje sav potreban materijal i				
	Obračun privremenog skladištenja, utovara i odvoza nastalog materijala na odgovarajući deponij je obračunata u zasebnoj stavci.				
	Obračun po m2	m ²	30,00	20,00 €	600,00 €

red. br.	Naziv i opis stavke	jedinica mjere	količina	jedinična cijena [€]	ukupno [€]
4.0	RADOVI RUŠENJA PREGRADNIH ZIDOVA I STUPA				
4.1	Rušenje pregradnih zidova od opeke u istočnom uglu Rušenje dva pregradna zida od opeke (dimenzija 1,94 m i 5,09 m, visine do 2,70 m) u istočnom uglu zgrade. Rušenje se izvodi bez podupiranja, ne zadirući u nosivu konstrukciju. Stavka uključuje sav potreban materijal i Obračun privremenog skladištenja, utovara i odvoza nastalog materijala na odgovarajući deponij je obračunata u zasebnoj stavci.				
	Obračun po m3 srušenog elementa	m ³	2,65	250,00 €	662,50 €
4.2	Rušenje pregradnog zida (šahte) i stupa od opeke u zapadnom uglu Rušenje pregradnog zida od opeke (šahte, duljine 6,50 m) i stupa od opeke (presjeka 40x40 cm), visine do 2,20 m, u zapadnom uglu zgrade. Rušenje se izvodi bez podupiranja, ne zadirući u nosivu konstrukciju. Rušenje se obračunava po m3 srušenog elementa, tj. po čvrstom volumenu elementa prije uklanjanja. Stavka uključuje sav potreban materijal i Obračun privremenog skladištenja, utovara i odvoza nastalog materijala na odgovarajući deponij je obračunata u zasebnoj stavci.				
	Obračun po m3 srušenog elementa	m ³	2,35	250,00 €	587,50 €
5.0	UKLANJANJE JUGOISTOČNOG BALKONA				
5.1	Postavljanje skele i podupiranje balkona Postavljanje skele i podupiranje preko cijele površine jugoistočnog balkona, uz obaveznu privremenu regulaciju prometa i zaštitu pješaka. Radna skela i podupora mogu preuzeti opterećenje od blokova (dijelova AB ploče i čeličnih nosača) prilikom uklanjanja (oko 300 kg/m2). Visina podupiranja je oko 2,20 m. Stavka uključuje sav potreban materijal i				
	Obračun po m2	m ²	13,60	222,00 €	3.019,20 €

red. br.	Naziv i opis stavke	jedinica mjere	količina	jedinična cijena [€]	ukupno [€]
5.2	Pilanje i uklanjanje konzolne AB ploče				
	Pilanje konzolne AB ploče debljine oko 10 cm u segmentima od ruba prema zidu. Završno pilanje neposredno uz ravninu zida. Nije dozvoljeno nikakvo vađenje nosača i AB ploče iz presjeka zida kojim bi se narušila nosivost postojećeg zida.				
	Stavka uključuje sav potreban materijal i				
	Obračun privremenog skladištenja, utovara i odvoza nastalog materijala na odgovarajući deponij je obračunata u zasebnoj stavci.				
	Obračun po m2	m ²	13,60	60,00 €	816,00 €
5.3	Rezanje čeličnih nosača				
	Strojno rezanje 3 čelična horizontalna nosača, a zatim 3 čelična dijagonalna nosača, od kraja prema zidu. Rezanje završiti neposredno uz ravninu zida. Posebna pažnja na kontrolu iskrenja i sprječavanje prašenja.				
	Stavka uključuje sav potreban materijal i				
	Obračun privremenog skladištenja, utovara i odvoza nastalog materijala na odgovarajući deponij je obračunata u zasebnoj stavci.				
	Obračun po komplet izvedenoj stavci.	komplet	1,00	222,00 €	222,00 €
5.4	Uklanjanje čeličnih i drugih istaka				
	Uklanjanje svih čeličnih i drugih istaka iz postojećeg zida kako ne bi ostali opasni ili oštri rubovi koji mogu ugroziti pješake.				
	Obračun privremenog skladištenja, utovara i odvoza nastalog materijala na odgovarajući deponij je obračunata u zasebnoj stavci.				
	Obračun po komplet izvedenoj stavci.	komplet	1,00	222,00 €	222,00 €
6.0	ZBRINJAVANJE OTPADA				
	Svakom stavkom su obuhvaćene sve potrebne pregradnje, sav potreban rad, materijal i transport, svo privremeno skladištenje, razdvajanje i sortiranje uklonjenog materijala prema klasifikaciji, utovar i odvoz srušenog i uklonjenog materijala na odgovarajući deponij i takse za deponiranje.				
6.1	Zbrinjavanje šute od rušenja (zidovi, pregradni zidovi, stup)				
	Sortiranje, utovar i odvoz šute od rušenja na ovlašteno odlagalište.				
	Obračun po m3	m ³	5,00	150,00 €	750,00 €

red. br.	Naziv i opis stavke	jedinica mjere	količina	jedinična cijena [€]	ukupno [€]
6.2	Zbrinjavanje materijala od uklanjanja balkona (čelik, AB)				
	Sortiranje, utovar i odvoz materijala od uklanjanja balkona (čelik, AB ploča) na ovlašteno odlagalište.				
	Obračun po m3	m ³	1,86	200,00 €	372,00 €
6.3	Zbrinjavanje ostalog građevinskog otpada (žbuka, podovi, drvena građa)				
	Sortiranje, utovar i odvoz ostalog građevinskog otpada (žbuka, podovi, drvena građa) na ovlašteno odlagalište.				
	Obračun po m3	m ³	37,20	150,00 €	5.580,00 €
UKUPNO PRIPREMNI RADOVI			bez PDV-a		25.839,70 €
			PDV		6.459,93 €
UKUPNO PRIPREMNI RADOVI			s PDV-om		32.299,63 €